



100059738757

Incheiere Nr. 40402 / 06-08-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 40402 / 06-08-2018

**INCHEIERE Nr. 40402****Registrator:** MARIANA BANU**Asistent:** TINELA IONELA NEACSU

Asupra cererii introduse de JUDETUL ARGES domiciliat in Loc. Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.12389/03-08-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Administrativ nr.168/28-06-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82208
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL ARGES, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 82208 UAT Babana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea JUDETUL ARGES, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 82208 UAT Babana;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL ARGES

OLTEANU IUSTIN VALENTIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-08-2018

Registrator,

MARIANA BANU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

TINELA IONELA NEACSU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82208 Babana

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 40402 |
| Ziua       | 06    |
| Luna       | 08    |
| Anul       | 2018  |

Cod verificare



100059738757

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 5+813 - Km 7+152

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 82208                           | 20.053          | Teren neimprejmuit;    |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|---------------------|---|--|
| A1.3 | 82208-C3            | Loc. Babana, Jud. Arges, DJ 731B, Km 5+813 - Km 7+152 | S. construita la sol:15 mp; Podet beton, Km6+947, L=2m, l=8m, supr. desfasurata=15mp |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>40402 / 06/08/2018</b>   |  |           |
| Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 12389, din 03/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) JUDETUL ARGES, CIF:4229512, domeniul public | A1.3      |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 1                | 2                | 8.358              | 2                | 3                | 8.26               | 3                | 4                | 11.521             |
| 4                | 5                | 11.453             | 5                | 6                | 5.624              | 6                | 7                | 23.175             |
| 7                | 8                | 12.236             | 8                | 9                | 14.106             | 9                | 10               | 19.488             |
| 10               | 11               | 34.293             | 11               | 12               | 24.101             | 12               | 13               | 21.739             |
| 13               | 14               | 9.147              | 14               | 15               | 13.679             | 15               | 16               | 26.642             |
| 16               | 17               | 5.282              | 17               | 18               | 2.762              | 18               | 19               | 23.967             |
| 19               | 20               | 18.74              | 20               | 21               | 13.775             | 21               | 22               | 13.999             |
| 22               | 23               | 47.397             | 23               | 24               | 24.655             | 24               | 25               | 3.974              |
| 25               | 26               | 29.146             | 26               | 27               | 10.899             | 27               | 28               | 25.038             |
| 28               | 29               | 3.96               | 29               | 30               | 14.203             | 30               | 31               | 44.264             |
| 31               | 32               | 5.0                | 32               | 33               | 11.847             | 33               | 34               | 16.044             |
| 34               | 35               | 29.357             | 35               | 36               | 11.181             | 36               | 37               | 11.356             |
| 37               | 38               | 22.844             | 38               | 39               | 22.191             | 39               | 40               | 16.718             |
| 40               | 41               | 33.917             | 41               | 42               | 13.503             | 42               | 43               | 13.851             |
| 43               | 44               | 11.506             | 44               | 45               | 25.991             | 45               | 46               | 17.887             |
| 46               | 47               | 44.968             | 47               | 48               | 27.183             | 48               | 49               | 13.623             |
| 49               | 50               | 14.62              | 50               | 51               | 14.0               | 51               | 52               | 15.769             |
| 52               | 53               | 41.727             | 53               | 54               | 32.084             | 54               | 55               | 22.722             |
| 55               | 56               | 25.381             | 56               | 57               | 16.857             | 57               | 58               | 8.288              |
| 58               | 59               | 44.355             | 59               | 60               | 1.468              | 60               | 61               | 3.88               |
| 61               | 62               | 20.828             | 62               | 63               | 18.073             | 63               | 64               | 29.987             |
| 64               | 65               | 31.378             | 65               | 66               | 9.247              | 66               | 67               | 25.68              |
| 67               | 68               | 26.094             | 68               | 69               | 20.489             | 69               | 70               | 21.275             |
| 70               | 71               | 27.938             | 71               | 72               | 20.166             | 72               | 73               | 16.136             |
| 73               | 74               | 3.834              | 74               | 75               | 25.172             | 75               | 76               | 11.095             |
| 76               | 77               | 4.74               | 77               | 78               | 9.984              | 78               | 79               | 2.535              |
| 79               | 80               | 18.98              | 80               | 81               | 2.306              | 81               | 82               | 90.121             |
| 82               | 83               | 144.673            | 83               | 84               | 30.04              | 84               | 85               | 22.165             |
| 85               | 86               | 34.261             | 86               | 87               | 14.015             | 87               | 88               | 5.702              |
| 88               | 89               | 29.881             | 89               | 90               | 25.458             | 90               | 91               | 24.0               |
| 91               | 92               | 67.417             | 92               | 93               | 14.708             | 93               | 94               | 26.105             |
| 94               | 95               | 14.219             | 95               | 96               | 53.798             | 96               | 97               | 75.714             |
| 97               | 98               | 10.172             | 98               | 99               | 21.366             | 99               | 100              | 12.822             |
| 100              | 101              | 46.793             | 101              | 102              | 13.971             | 102              | 103              | 25.064             |
| 103              | 104              | 36.466             | 104              | 105              | 59.496             | 105              | 106              | 30.361             |
| 106              | 107              | 35.714             | 107              | 108              | 15.409             | 108              | 109              | 8.216              |
| 109              | 110              | 19.602             | 110              | 111              | 62.564             | 111              | 112              | 27.042             |
| 112              | 113              | 50.489             | 113              | 114              | 27.109             | 114              | 115              | 3.103              |
| 115              | 116              | 30.292             | 116              | 117              | 36.448             | 117              | 118              | 38.169             |
| 118              | 119              | 12.63              | 119              | 1                | 13.349             |                  |                  |                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
08-08-2018

Data eliberării,  
**13/AUG. 2018**

Asistent Registrator,  
TINELA IONELA NEACSU

(parafă și semnătura)

Referent,  
**PAVEL STELUȚA-EMANUELA**  
**REFERENT**  
(parafă și semnătura)

